

Amtsgericht

Köln

Grundbuch von

Lövenich

Blatt

41850

Erbbaugrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²		
1	2	a	b	3	c	4				
1		Erbbaurecht an dem in Blatt 13064 unter Nr. <u>151</u> im Bestandsverzeichnis verzeichneten Grundstück:								
		Lövenich	52	2039	Landwirtschaftsfläche, <u>Zum Dammfelde</u>		96	14		
		eingetragen in Abteilung II Nr. 240 bis zum 31.12.2115.								
		Die Zustimmung des Eigentümers ist erforderlich zur: Veräußerung des Erbaurechts, auch im Wege der Zwangsversteigerung; Belastung des Erbaurechts mit Hypotheken, Renten- und Grundpfandrechten, Reallasten sowie Dauerwohn- und Dauernutzungsrechten.								
		Eigentümer des belasteten Grundstücks ist: Katholische Kirchengemeinde St. Jakobus - Pfarrfonds - in Köln-Widdersdorf.								
		Bezug: Bewilligungen vom 21.04.2016 und 18.12.2017 (UR-Nr. 373/2016/H und 1048/2017/H, Notar Dr. Volker Hustedt, Neuss). Eingetragen und hier vermerkt am 08.05.2018.								
		Knackstedt								
zu 1		Infolge Fortschreibung lautet die Bezeichnung des belasteten Grundstücks:								
		Lövenich	52	3175	Verkehrsfläche, <u>Zum Dammfelde</u>			39		
		Lövenich	52	3176	Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi, Unter Gottes Gnaden, Zum Dammfelde		95	88		
		Eingetragen am 11.05.2020.								
		Kahl								

Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe																																
1	2		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m²																														
			a	b		c		4																																
zu 1			<p>Erbaurecht besteht nunmehr auch an dem in Blatt 13064 unter Nr. 158, 159 und 160 im Bestandsverzeichnis verzeichneten Grundstücken:</p> <table><tr><td>Lövenich</td><td>52</td><td>3177</td><td colspan="2">Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Lövenich</td><td>52</td><td>3178</td><td colspan="2">Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10</td></tr><tr><td>Lövenich</td><td>52</td><td>3179</td><td colspan="2">Gebäude- und Freifläche, Zum Dammfelde</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr></table> <p>Bezug: Bewilligung vom 01.07.2020 (UR-Nr. 506/2020/H, Notar Dr. Volker Hustedt, Neuss). Eingetragen am 22.12.2020.</p> <p>Knackstedt</p>								Lövenich	52	3177	Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi						2	Lövenich	52	3178	Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi						10	Lövenich	52	3179	Gebäude- und Freifläche, Zum Dammfelde						0
Lövenich	52	3177	Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi						2																															
Lövenich	52	3178	Gebäude- und Freifläche, Buchenweg Wi						10																															
Lövenich	52	3179	Gebäude- und Freifläche, Zum Dammfelde						0																															

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Das Grundstück des Erbbaurechts ist nunmehr unter lfd. Nrn. 158 und 159 im Bestandsverzeichnis eingetragen am 11.05.2020. Kahl	1	Das Erbbaurecht ist an dem Flurstück 3175 erloschen. Eingetragen in Blatt 13064 und hier vermerkt am 22.12.2020. Knackstedt
1	Das Grundstück des Erbbaurechts ist unter lfd. Nrn. 156 und 157 im Bestandsverzeichnis eingetragen, Berichtigend eingetragen am 27.05.2020. Kahl		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	evohaus GmbH, Karlsruhe, - Amtsgericht Mannheim, HRB 108132 -	1	Bei Bestellung des Erbbaurechts in Blatt 13064 eingetragen und hier vermerkt am 08.05.2018. Knackstedt

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Erbbauzins - mit Wertsicherungsklausel - für den jeweiligen Grundstückseigentümer in Blatt 13064. Es ist eine Vereinbarung über das Bestehenbleiben des Erbbauzinses in der Zwangsversteigerung gemäß § 9 Abs. 3 Satz 1 Ziffer 1 ErbbauRG getroffen.</p> <p>Bezug: Bewilligungen vom 21.04.2016 und 18.12.2017 (UR-Nr. 373/2016/H und 1048/2017/H, Notar Dr. Volker Hustedt, Neuss). Eingetragen am 08.05.2018.</p> <p>Knackstedt</p>
2	1	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für den jeweiligen Grundstückseigentümer in Blatt 13064.</p> <p>Bezug: Bewilligungen vom 21.04.2016 und 18.12.2017 (UR-Nr. 373/2016/H und 1048/2017/H, Notar Dr. Volker Hustedt, Neuss).</p> <p>Eingetragen am 08.05.2018.</p> <p>Knackstedt</p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wegerecht) für die Stadt Köln.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 01.07.2020 (UR-Nr. 506/2020/H, Volker Notar Dr. Hustedt, Neuss). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 1, 2. Eingetragen am 22.12.2020.</p> <p>Knackstedt</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
1,2	Der Inhalt des Rechts ist geändert, der Erbbauzins ist erhöht. Die Flurstücke 3177, 3178 und 3179 sind mitbelastet. Bezug: Bewilligung vom 01.07.2020 (UR-Nr. 506/2020/H, Notar Dr. Volker Hustedt, Neuss). Eingetragen am 22.12.2020. Knackstedt		
1,2	Abt. II Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 22.12.2020. Knackstedt		
1,2	Der Erbbauzins ist reduziert. Berichtigend zur Eintragung vom 22.12.2020 vermerkt am 13.01.2021. Knackstedt		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

